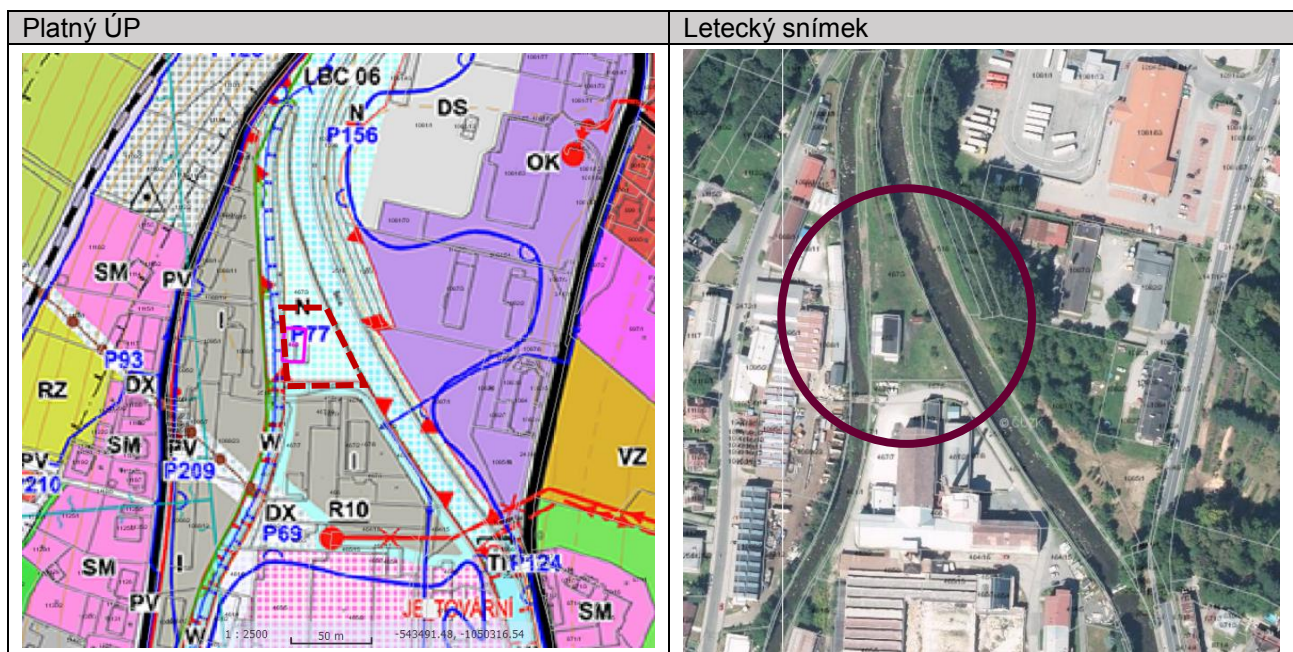
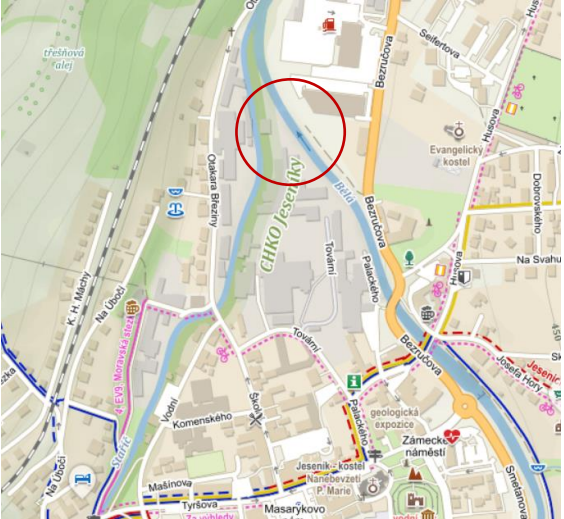


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
OLPIX s.r.o., Praha		22
Datum uplatnění	06.10.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	468 467/3 (část)	276 2 971 (cca 1500)	zastavěná plocha a nádvoří zast. plocha a nádvoří - spol. dvůr
Vlastník pozemku			
Shodný s navrhovatelem			

Současný způsob využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha přestavby P77 (biocentrum na soutoku Bělé a Staříče) - N - ploch přírodní
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změna využití části plochy přestavby P77 (N) na plochu I - plochy smíšené výrobní, rozsah cca 1 800 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP, rozsah cca 1 800 m²



Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zastavěné území ✓ záplavové území toku Bělá ✓ plocha přestavby pro založení lokálního biocentra ✓ vymezeno jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit, určeno pro vymezení lokálního biocentra LBC 06 ✓ na pozemku parc. č. 468 v k.ú. Jeseník se nachází stávající objekt garáže

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ V platném ÚP Jeseník jsou pozemky vymezeny jako plocha přestavby P77 (biocentrum na soutoku Bělé a Staříče), dle způsobu využití plocha N - plochy přírodní. Jednalo by se o rozšíření plochy OK - plochy občanského vybavení komerční na úkor sousední plochy DS. ➤ Plocha je zároveň vymezena jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit, určeno pro vymezení lokálního biocentra LBC 06 ➤ Na pozemku parc. č. 468 v k.ú. Jeseník se nachází stávající objekt garáže ➤ Je možná úprava vymezení biocentra a zahrnutí do stabilizované plochy I - plochy smíšené výrobní dle skutečného využití. ➤ Současně je nutné přehodnotit plochu rezervy R10 na sousední ploše I - plochy smíšené výrobní. Plocha rezervy do budoucna počítá s demolicí stávajících budov pro rozšíření biocentra. ➤ Lze projednat změnou ÚP